



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** CAAP S/ EVALUACIÓN PATRIMONIAL DEL INMUEBLE UBICADO EN AV. RIVADAVIA 4086 (036-085-008).

**A:** Marina Vasta (DGIUR),

**Con Copia A:** MERCEDES CHEZO (DGIUR), FRANCO EMANUEL HERENU (DGIUR),

---

**De mi mayor consideración:**

Por IF-2022-20293564-GCABA-SSGU, obrante en el E-2022-13414689-SSGU, “*se remiten los presentes actuados a esa Dirección General a efectos que por su intermedio el Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales tenga a bien realizar una nueva evaluación patrimonial del inmueble de marras, previo a la resolución de la vía administrativa en instancia de reconsideración.*”

Por medio del presente INFORME se deja asentado que:

a) el CAAP llevó a cabo la reunión el 14 de junio de 2022 a las 14.00hs por videoconferencia, de acuerdo a lo regulado por DI-2020-1338-GCABA-DGIUR para el funcionamiento del Consejo durante la emergencia sanitaria en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

b) a dicha reunión asistieron: Comisión Especial de Patrimonio Arquitectónico y Paisajístico de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (PEDULLA, Mariano); Ministerio de Cultura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CAPELUTO, Martín y MARTÍNEZ CASTILLO, Izaskun); Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo (GARCÍA FALCÓ, Marta); Comisión de Planeamiento de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (KOT, Demian); Centro Internacional para la Conservación del Patrimonio (MAGDIJ, Alicia y SUSINI BURMESTER, Carlos); Consejo Asesor del Plan Urbano Ambiental (MC GARRY, Celeste); Comisión Nacional de Monumentos, de Lugares y de Bienes Históricos (HERNANDEZ, Micaela) y Dirección General de Interpretación Urbanística.

Se deja constancia que la Sociedad Central de Arquitectos (BARASSI, José Ignacio) y la Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo de la Universidad de Buenos Aires (BOYADJIAN, Diego y KELLY, Federico) se retiraron de la reunión previo al tratamiento de este caso, por este motivo no emitieron su voto al respecto.

c) por NO-2022-22444376-GCABA-DGIUR se expresaron los fundamentos de la evaluación de los casos

en el marco del Artículo 9.1.2.2 Criterios de Valoración del Código Urbanístico y se recepcionaron las correspondientes notas respaldatorias de la votación del Consejo, por medio de las cuales **se recomienda rectificar la propuesta de catalogación del citado inmueble.**

Cumplido todo el procedimiento establecido en el Anexo I de la DI-2020-1338-GCABA-DGIUR, se da por constituida la Nota CAAP con toda esta documentación y se requiere publicar la misma en el sitio web <https://www.buenosaires.gob.ar/planificacion/registrosinterpretacionycatastro/consejo-asesor-de-asuntos-patrimoniales>

Sin otro particular saluda atte.